

Số: 2454 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/KDTM-ST ngày 25 tháng 1 năm 2021 và Bản án số 07/KDTM-ST ngày 25 tháng 1 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207 và 208/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ.CCTHA ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148B, tờ bản đồ số 31 địa chỉ tổ dân phố 2, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 914055, số vào sổ cấp GCN: CH – 01431 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 17/4/2012 cho ông Nguyễn Tiến Cường – Vương Thị Hương Cúc, nguồn gốc tài sản là nhận chuyển nhượng. Cụ thể:

- Diện tích đất : 122,2 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 134,9m²)
- Tài sản trên đất: 01 nhà 1 tầng diện tích 37,7m².
- Ngoài ra có 01 cầu thang, 1 phần bể nước và phần mái vẩy của hộ liền kề trên phần khoảng không của tài sản bị kê biên (người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 28/7/2022 đến 17h ngày 2/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS

Thành phố Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú